



FERIEBOLIGER I BULGARIEN OG MONTENEGRO



# Indhold

## 4 Den største investering

- Det at købe fast ejendom er formentlig den største investering vi som enkelt individer fortager os.
- Det bulgarske ejendomsmarked er i kraftig vækst – bl.a. på grund af en stigende efterspørgsel fra udenlandske købere.
- Bulgarien tilbyder rigtig gode muligheder for mange former for turisme, til priser der ligger langt under de traditionelle feriemål. Dette betød at Bulgarien i 2005 blev besøgt af ikke færre end 70.000 danske charterturister.
- Bulgarien er beliggende i den sydøstlige del af Europa på Balk

## 9 Obzor Beach Resort

## 11 Byala Beach Resort

## 12 Montenegro

- Montenegro er Europas nyeste juvel. Den 21. maj 2006 afholdt Montenegro en folkeafstemning om opløsning af unionen med Serbien.

## 14 Budva

- Budva er Adriaterhavskystens smukkeste og ældste byer by.

## 15 Købsprocessen

## 16 Legalisering

## 17 Legalisering



# Den største investering

**Det at købe fast ejendom er formentlig den største investering vi som enkelt individer fortager os.**

Flere og flere ønsker at købe fast ejendom i udlandet. Nogle køber med henblik på eget brug, medens andre ønsker at udleje, og en helt tredje gruppe køber udelukkende med investering for øje.

Uanset grunden til et sådanne køb, er det naturligvis altid vigtigt, at man som køber føler at man handler i trygge omgivelser, med det fornødne kendskab til de markedsvilkår der er gældende i det pågældende land man vælger, at handle fast ejendom i.

Nogle køber en bolig i udlandet udelukkende med henblik på eget brug, medens andre ønsker at udleje ferieboligen helt eller delvist, og så er der dem der køber fordi det har vist sig at være en god investering. SunSiteEstate A/S har gjort det til sit niche område at formidle fast ejendom i udlandet, særligt med speciale i Bulgarien og Montenegro.

Personkredsen bag SunSiteEstate A/S har siden 1988 beskæftiget sig med handel af fast ejendom, samt formidling til private. Vores erfaring med fast ejendom har givet os en identitet som en seriøs og professionel formidler af fast ejendom til både private og professionelle investorer. En identitet, som forstærkes af vores mål om altid at tilbyde vores kunder gunstige ejendomme på baggrund af attraktive beliggenhed stort værdistigningspotentiale – og med et minimum af risiko.

SunSiteEstate A/S er en dynamisk og serviceorienteret

virksomhed. Hvor vi lægger stor vægt på gode menneskelige relationer både i forhold til medarbejdere og klienter og ønsker at være kendt ikke blot for effektivitet og professionalisme, men også for en venlig og uhøjtidelig tone.

Med den fælles interesse, at finde den helt rigtige ejendom, er SunSiteEstate A/S et klogt valg, vi har erfaring og ekspertise hvilket er afgørende forudsætninger for en god ejendomsinvestering.

**Det bulgarske ejendomsmarked er i kraftig vækst – bl.a. på grund af en stigende efterspørgsel fra udenlandske købere.**

Der er eksempler på, at fx englændere køber hele landsbyer i Balkanbjergene. I en britisk markedsundersøgelse fra 2004 lå Bulgarien i top fem over lande, de engelske købere foretrak.

Ifølge artikler i Financial Times er vækstpotentialet stort. En sund udvikling i forretningslivet samt politisk, økonomisk og social stabilitet er grundene til stigningen i ejendomspriserne. I de sidste tre til fire år er priserne steget mellem 10 % til 35 % om året afhængig af beliggenhed. En anden vigtig faktor er landets næsten udtømmelige potentiale for turisme.

Mange danskere har i disse år fået smag for de goder, som Bulgarien byder på – også uden for de populære turistområder Sunny Beach, Albena og Golden Sands. Bulgarien er et utroligt smukt land med 7 måneders sommer.

De friske råvarer i maden, frodigheden, de moderate behagelige varmegrader, de gode vine og den afslappede livsnyderkultur gør Bulgarien til det perfekte sommerhusland.

Bulgarien er et vestligt orienteret land med kristne kulturværdier og en dramatisk historie. Prisniveauet uden for de største turistområder er kun ¼ af danske priser.

Følgende faktorer har ligeledes en betydning for ejendomsmarkedets udvikling:

- Flotte brede strande med rent badevand
- Optagelse i EU 1. januar 2007
- Store skov- og bjergområder. Naturparker med Europas mest uberørte natur og dyreliv
- Lave leveomkostninger
- Moderne skisportsområder med stort vækstpotentiale (1/5 af priserne i EU)
- Gode billige vine fra vindistrikter i hele landet
- Helsebringende mineralske kilder (600 i hele landet)
- Storslåede vandreoplevelser
- Jagt i særklasse, lystfiskeri og Livsnyderkultur med et væld af caféer, barer, diskoteker og gode restauranter
- Sundt og mildt klima uden de ekstreme varmegrader i fx Spanien og Tyrkiet





- 30.000 historiske monumenter, 330 museer Det formodes, at landet har ikke færre end 40.000 steder af arkæologisk interesse – områder, der går helt tilbage fra stenalderen og frem til middelalderen. Flere opsigtsvækkende arkæologiske fund, herunder en enestående guldmaske fra omkring år 500 før vor tid, har tiltrukket opmærksomhed fra omverden og dermed også turisterne.

- Kraftig stigning i længivning pga. positiv tiltro til økonomisk udvikling

- En veluddannet befolkning

- Veluddannede læger og tandlæger

- Velfungerende tinglysningsystem

**Bulgarien tilbyder rigtig gode muligheder for mange former for turisme, til priser der ligger langt under de traditionelle feriemål. Dette betød at Bulgarien i 2005 blev besøgt af ikke færre end 70.000 danske charterturister.**

Der er ingen tvivl om, at turisme i Bulgarien har et meget stort vækstpotentiale. Bulgarien er fortsat blandt danskernes mest foretrukne charterdestination og med 70.000 danske turister i 2005, var det en stigning på 30 % i forhold til antallet af charterturister i 2004. I alt besøgte 4,8 millioner turister således Bulgarien i 2005.

Dette til trods har sektoren kun tiltrukket en forholdsvis beskednen del af de udenlandske investeringer.

Samtidig har de lokale investorer endnu ikke formået at



profilere Bulgarien i Vesteuropa i tilstrækkelig grad til at kunne tiltrække et mere kvalitetsbevidst kundesegment. Hovedparten af investeringerne har indtil videre fundet sted i forbindelse med eksisterende bade- og skisports-hoteller. Ud over investeringer i nye hoteller og forbedring af standarden i eksisterende er der også behov for investeringer i faciliteter som vandlande, sportsanlæg m.m. Bulgarien er et spændende marked, der har undergået mange forandringer op til optagelsen i EU den 1. januar 2007. Landet oplever netop nu en markant øget interesse fra udenlandske virksomheder, der enten ønsker at etablere sig eller eksportere varer og tjenesteydelser. Således betyder medlemskabet, at der på en lang række områder, herunder miljø-, energi- og infrastrukturområdet, foretages store investeringer af EU og det offentlige, så Bulgarien kan leve op til EU's krav og standarder.

Alene i 2004 – 2006 modtog Bulgarien i alt ca. EUR 400 mio. årligt fra EU's programmer. Også danske virksomheders interesse i det bulgarske marked er tiltaget kraftigt inden for de seneste år.

Med en hastigt nedadgående arbejdsløshedsprocent, en faldende rente, stigende udenlandske investeringer som i 2005 nåede op på EUR 1.876.000.000 (8,9 % af BNP) og ikke mindst en vækstprocent i 2005 på 5,2 % er Bulgarien blevet til et af Europas største vækstområder.

I første halvår af 2006 lå de udenlandske investeringer på EUR 1.411.000.000 en stigning forholdsmæssigt på 50 %.

De danske kommercielle aktiviteter i Bulgarien var tidligere præget af virksomheders deltagelse i miljø- og infrastrukturprojekter, støttet af EU eller internationale finansieringsinstitutioner.

I dag er mange virksomheder på udkig efter langvarige samarbejdspartnere. De danske virksomheder har fået øjnene op for de mange muligheder, der ligger i det bulgarske marked.

Her er virkelig muligheden for at investere i et marked med stort vækstpotentiale.



## Fakta

<b>Hovedstad</b>	Sofia
<b>Største by</b>	Sofia
<b>Officielle sprog</b>	Bulgarsk
<b>Regeringsform</b>	Præsident
<b>Premierminister</b>	Republik
<b>Georgi Párvanov</b>	Segei Sranisley
<b>Uafhængighed</b>	22. september 1908
<b>Areal</b>	110.910 km <sup>2</sup>
<b>Indbyggertal</b>	
<b>2005</b>	7.761.367
<b>2001</b>	7.932.984
<b>BNP</b>	2004
<b>Total</b>	25,96 mia. USD
<b>Pr. indbygger</b>	8.200 USD
<b>Valuta</b>	Lev (BGN)

### **Bulgarien er beliggende i den sydøstlige del af Europa på Balkan-halvøen.**

Mod nord grænser Bulgarien op til Rumænien, mod syd til Grækenland og Tyrkiet, mod vest til Makedonien og Serbien, og mod øst til Sortehavet.



Bulgarien har et samlet areal på 110.993 km<sup>2</sup> og har et tempereret klima med kolde og fugtige vintre, og varme og tørre somre.

Landet gennemskæres fra øst til vest af Balkanbjergene, som når deres højeste punkt med bjerget Musala syd for Sofia med 2.925 m.

Landet har en samlet kystlinje ud til Sortehavet på 354 km. I nord ligger Donausletten, med frugtbar jord, hvor der dyrkes hvede og majs, i den sydlige del af sletten rejser Balkanbjergene sig, en højderyg dækket af skov, hvor der dyrkes korn og kartofler og avles kvæg og får. Her findes også de vigtigste forekomster af jern, zink og kobber.

Syd for Balkan bjergene findes et område med sletter, hvor Maritzafloden løber, her dyrkes tobak, bomuld, ris og blomster.

Flertallet af befolkningen er af slavisk oprindelse 85 %, tyrkere 9,4 % og sigøjnere 3,6 %. Bulgarien er kristen-ortodoks med 83 %.

Bulgariens EU-medlemskab har gjort at landet gennemgår med hastige skridt transformation fra planøkonomi domineret af store statsejede virksomheder, til en vel-fungerende markedsøkonomi med attraktivt marked for udenlandske investorer.

I 2006 har vækstprocenten været på 5,5 %. Det kan på den baggrund konstateres, at Bulgariens økonomiske formåen i både 2005 og 2006 er bedre end mange af EU's central- og østeuropæiske medlemslande, der blev optaget i EU 2004.



# Obzor Beach Resort

Obzor og regionen omkring byen betegnes som Den Bulgarske Riviera. Dette er ved at blive et af de mest attraktive områder ved Sortehavet. Området er under en rivende udvikling, da de gamle populære ferieområder så som Sunny Beach og Golden Sand i dag er udbygget i en sådan grad, at muligheden for at købe billigt og senere sælge med en god profit ikke eksistere længere. Markedet samt den stadige voksende efterspørgsel på velbeliggende lejligheder med udsigt til Sortehavet har gjort at manges interesse er faldet på Obzor. Vi kan her tilbyde en hyggelig by der giver et helt anderledes indtryk af Bulgarien end man møder i de større badebyer langs Sortehavets kyst. Det er utroligt, at Obzor har bevaret sin landlige idyl, selv om den ligger ved en af den bulgarske rivieras bedste sandstrande, der strækker sig flere kilometer langs den dejlige bugt.

Både den stemningsfulde atmosfære og den børnevenlige strand gør Obzor perfekt for familier, der søger en afslappet ferie. Og det passer lige så godt til par, der vil bruge meget tid på hinanden med spadsereture i vandkanten og lange måltider i solnedgangen.

Beliggenheden midt imellem Burgas og Varna gør også Obzor til et godt udgangspunkt for udflugter. Mindst en gang i løbet af ferien bør man opleve livet, shoppingen og de grønne parker i den hyggelige storby Varna. Området og byen kan tilbyde noget for enhver smag.

Obzor Beach Resort bliver opført med al den luksus man kan forvente af et fire stjernede byggeri skal indeholde med uhindret udsigt til Sortehavet.





Fase et, to og tre af i alt 5 ejendomme kommer til at omfatte ca. 411 stilfulde boliger. Det færdige projekt vil bestå af i alt 560 lejligheder, med alle bekvemligheder, her vil være supermarked, cafe, restaurant, bar, pools, børne pools, spa, sauna, solarium, fitness center, legerum for børn, underjordisk garage anlæg simpelt hen alt lige ved døren.

Komplekset vil blive opført således at alle lejligheder får en fantastisk havudsigt, og med hensynstagen til hvert kompleks, der bliver store grønne fælles områder med flere pools, og stisystemer igennem det store park lignende område på 3,3 hektar.

Lejlighederne er indrettede således at man får et fantastisk lysindfald ved en åben planløsning og et kompromisløs valg af lyse kvalitetsmaterialer.

Indretningen har fokus på funktionalitet og optimal rumudnyttelse.

Det åbne køkken har integrerede kvalitetselementer, god arbejdsplads, badeværelserne er smagfuldt indrettet, helt efter dansk standart.

Intet er overladt til tilfældighederne, her er alle muligheder for en skøn afslapningsferie, eller muligheder for det modsatte hvis lystene skulle være til stede. Man vil her være ejer af en unik beliggende ferielejlighed, med alt hvad hjertet kan begære.

# Byala Beach Resort

Byala er en dejlig hyggelig Bulgarsk by, beliggende 5 km nord for Obzor, i et af Bulgariens bedste hvidvins distrikter.

Byen er stadig uspoleret af masse turismen, en typisk bulgarsk ferie landsby, med masser af dejlig natur, små charmerende familie restauranter og så selvfølgelig beliggende ud til Sortehavet, en beliggenhed der i det øvrige Europa ikke ville kunne betales for penge.

Byala Beach Resort vil blive opført således at alle lejligheder får en fantastisk havudsigt, arkitekterne bag projektet har prioriteret lejlighedernes terrasse således at størrelserne gør at man opnår meget stor brugsværdi af disse dejlige private opholdsområder. Alle terrasser er naturligvis orienteret med havudsigt af første klasse. Også her forefindes supermarked, cafe, restaurant, bar, pools, børne pools, spa, sauna, solarium, fitness center, legerum for børn, underjordisk garage anlæg, intet er udeladt.

Med Byala Beach Resort er der fortsat mulighed for at købe billigt og sælge dyrt om nogle år. Vores resort har en fantastisk smuk udsigt med sin helt unikke beliggenhed, med første klasse panorama udsigt ud over havet.

Byala har stadig sin landlege idyl i behold, stedet er ved at vågne fra sin dvaletilstand. Men trods den hurtige udvikling vil områdets natur og stemningsfuldhed fortsat kunne danne rammen om en afslappede ferie.

Først og fremmest er Byala stedet, hvor man kan dase på stranden og nyde synet af bjergene i baggrunden.



# Montenegro



**Montenegro er Europas nyeste juvel. Den 21. maj 2006 afholdt Montenegro en folkeafstemning om opløsning af unionen med Serbien.**

Montenegro er med sit samlede areal på 13.812 km<sup>2</sup> over 4,5 gange større end Fyn, eller knap dobbelt så stor som Sjælland.

Med en samlet befolkning på ca. 616.000, gør det Montenegro til et af Europas tyndest befolkede lande.

Montenegro er beliggende med en af Europas smukkeste kyststrækninger ud til Adriaterhavet på Balkan halvøen.

Landet har et fantastisk mildt klima, om vinteren har man sjældent temperaturer under 12 grader, om sommeren kan temperaturen nemt komme over 40 grader. Her er der alt, fantastiske strande, et venligt folk, kultur, spændende

byer og ikke mindst en mageløs natur. Bl.a. har Montenegro verdens næststørste kløft, efter Grand Canyon, som floden Tara idyllisk snor sig igennem. Landet er på vej mod nye tider, efter at den tragiske borgerkrig i eks-Jugoslavien op gennem 1990'erne hærgede en del af landet.

Montenegro er endnu ikke oversvømmet af turister, det er stadig muligt at finde rolige strande med det fantastiske azurblå vand.

Og selvom priserne på huse og lejligheder er stigende, så kan man stadigvæk få en lejlighed på 40-50 m<sup>2</sup> til en pris på ca. 500.000. Der er dog afvigelser alt efter i hvilke område ejendom er beliggende i.

Der kan desuden ventes yderligere prisstigninger, da Montenegro betragtes som et af de mest dynamiske udviklingsområder i regionen. Ifølge Verdensbankens vurderinger ligger landet sammen med Tjekkiet og Slovenien på en delt førsteplads som den mest udviklede overgangsøkonomi i Europa.

Montenegro arbejder aktivt på at fortsætte den positive udvikling, hvilket indebærer privatiseringer af gamle statsejede hoteller, nyinvesteringer for at imødekomme det stigende turistbehov, samt bevaring af den storslåede natur, klart vand og rene strande.

Der arbejdes hårdt på at opnå medlemskab af EU, hvilket går den rigtige vej med godkendelsen af Montenegro som EU ansøgningsland. Nye lovgivningsmæssige tilpasninger ses og nye investeringer laves konstant.



# Budva



Budva er Adriaterhavskystens smukkeste by, en fantastisk beliggenhed til enestående visuelle oplevelser, byen Budva går over 2.500 år tilbage i tiden, hvilket gør byen til et af Adriaterhavets ældste byer.

Budva er en livlig by med over 15.000 fastboende her findes kunstgallerier, museer, butikker, strande, barer, diskoteker. Om sommeren arrangeres der mange festivaler inden for musik, kultur og teater.

Midt i disse herligheder findes vort projekt, ejendommen vil blive placeret således at alle lejligheder får en exceptionel, uhindret panorama udsigt ud over byen og havet, man vil føle sig som på toppen af verden.

Alle lejlighederne vil få deres særpræg, som tilgodeser individuelle behov og krav. Lejlighedernes fantastiske lysindfald optimeres i en åben planløsning og et kompromisløse valg af lyse kvalitetsmaterialer.

Indretningen vil have fokus på funktionalitet og optimal rum udnyttelse.



# Købsprocessen

**Når man køber en ejendom i udlandet skal man være indstillet på, at købet og ens ejerskab er undergivet dette lands lovgivning og fremgangsmåder.**

Dette kan ikke i sig selv være et kritisabelt forhold og køberne kan frit undersøge og forholde sig til landets regler og sædvaner på området. Bedømmer man et andet lands lovgivning og sædvaner med danske øjne alene, vil ethvert køb i et fremmed land være risikabelt, blot fordi reglerne er fremmede for én.

Vi har fulgt de for projektbyggeri i landet sædvanlige fremgangsmåder og bestræbt os samtidigt i videst muligt omfang at give vores købere så høj sikkerhed som muligt.

Som de eneste kræver vi ikke forudbetalinger eller ratebetalinger af vores købere, men alene en bankgaranti, som udløses, når køber har fået skøde på lejligheden efter at sælger har præsenteret bevis for at byggeriet er færdiggjort.

Sælger har udpeget en lokal advokat til at berigtige handlen. Den berigtigende advokats rolle er at påse objektivt, at købsaftalens vilkår angående skødning af lejligheden og frigivelse af købesum er opfyldt samt underskrive de vedlagte aftaler, således at driften af ejendommen (administration og udlejning) kan iværksættes.

Den berigtigende advokat er hverken sælgers eller

købers advokat og har ingen andre beføjelser, end at berigtige handlen.

At sælger i projektsalg, også i Danmark, udpeger en berigtigende advokat er ikke usædvanligt. Begrundelsen er, at der ønskes en uproblematisk ekspedition af ensartede skøder, så længe vilkårene i købsaftalen er opfyldt.

De fleste købere vælger ikke selv at rejse i forbindelse med skødning af lejligheden. Selv hvis køberne gjorde det, vil de have behov for bistand. Det er vores erfaring, at køberne som regel ikke selv er i stand til at finde kvalificeret bistand i udlandet.

Sælger har derfor udpeget en kvalificeret advokat til at forestå ekspeditionen, når denne har sikret sig helt objektivt, at aftalens vilkår er opfyldt.

Købesummen frigives, når sælger kan præsentere en ibrugtagningstilladelse, som bekræfter at byggeriet er færdiggjort. Udarbejdelse af ibrugtagningstilladelsen er lovpligtigt og ibrugtagningstilladelsen skal underskrives af byggekontrolmyndigheden for at have virkning. Den berigtigende advokat skal påse, at ibrugtagningstilladelsen er gyldigt udformet og underskrevet af alle parter.

I lighed med danske forhold, kræves det, at lejligheden lider af væsentlige mangler for at køber kan hæve handlen. Heller ikke i Danmark, kan en køber betinge sig at betaling af købesummen kun skal finde sted, hvis lejligheden er mangel fri.

# Legalisering



Når danske dokumenter skal benyttes i udlandet, er det ofte nødvendigt at foretage legalisering, hvilket indebærer påtegning i flere instanser, herunder Udenrigsministeriet og i mange tilfælde det pågældende lands ambassade eller konsulat.

En legalisering er en bekræftelse på, at en underskrift er ægte. En verificering af et dokument er typisk et bevis på, at en fotokopi er en tro kopi af det originale dokument. Kopien vil kun kunne verificeres i Udenrigsministeriet, hvis både det originale dokument og den ønskede kopi forevises. Hverken en legalisering eller en verificering er således bevis på, at dokumentets indhold er korrekt.



## Proceduren ved legalisering

Når et officielt dansk dokument skal benyttes som bevis i udlandet, skal dokumentet have en påtegning, som kan overbevise den relevante udenlandske myndighed om, at underskriften på dokumentet er ægte. En sådan påtegning skal typisk komme fra det pågældende lands egen ambassade eller konsulat. Da ambassaden eller konsulatet ikke kender underskriften fra den danske myndighed, der har udstedt dokumentet, kræves en påtegning fra det danske Udenrigsministerium, som ambassaden/konsulatet kender og derfor kan legalisere.

Tilsvarende kan Udenrigsministeriet kun legalisere underskrifter, som de kender i forvejen, det vil først og fremmest sige underskrifter fra de andre danske ministerier, som derfor må legalisere dokumentudstederens



underskrift. Der kan typisk være tale om dokumenter udstedt af decentrale statslige, amtslige eller kommunale myndigheder eller organisationer, institutioner, firmaer, advokater og privatpersoner.

### **Oversættelser til andre sprog**

Udenrigsministeriet kan kun legalisere en oversættelse af et dokument, hvis den er foretaget af en statsautoriseret translatør, hvis underskrift derefter er legaliseret af Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

Ovenstående procedure vil SunSiteEstate A/S naturligvis være behjælpelig med således at vore kunder ikke vil opleve at de på noget tidspunkt vil føle sig usikker med proceduren.

## Overtagelse

### **Overtagelse af lejlighed i Bulgarien.**

Proceduren er helt forenklet som følger.

Når bygningen/lejligheden er færdig, anmelder entreprenøren dette til den statsautoriserede bygningsinspektør.

Vurderer den statsautoriserede bygningsinspektør, at dette er korrekt, indkalder han bygherre (sælger) samt projektets arkitekter og ingeniører til gennemgang og





godkendelse af byggeriet. Godkendelsen dokumenteres ved udstedelse af en ibrugtagningstilladelse.

På baggrund af ibrugtagningstilladelsen, udstedes skøde til køber.

Når skødet er anmeldt tinglyst til registrering i ejendomsregisteret, frigives købesummen til sælger.

Når købesummen er betalt afleveres lejligheden til køber.

Hele proceduren foregår automatisk uden at køber behøver at gøre noget.

Advokaterne, som køber kan give en fuldmagt til at repræsentere sig i forbindelse med skødets underskrift, kontrollerer at dokumenterne til udstedelse af skøde er til stede. Når skødet er underskrevet og anmeldt af advokaterne til ejendomsregisteret sender advokaterne

bekræftelse herfor til for banken, som frigiver købesummen.

Køber behøver ikke at møde op på selve afleveringen. Da køber ikke fortaber sine rettigheder ved ikke at møde op. Er der en mangel i lejligheden kan køber reklamere – helt hen til 1 års gennemgangen. Køber skal blot aflevere en kvitteret mangelliste på lejligheden efter sin første ferie, dog inden der er gået 1 år fra afleveringen.

Hvorfor er det sådan?

I Bulgarien betaler køber normalt løbende under byggeriet. Køber løber den risiko at han har betalt, men aldrig får skøde på sin lejlighed.

Den risiko har køber ikke her. Købesummen frigives ikke før køber har skøde på sin lejlighed. Men køber har betalt hele købesummen inden han fysisk overtager sin lejlighed, og på et tidspunkt, hvor der kan mangle mindre ting, som er uden betydning for at der udstedes en ibrugtagningstilladelse.

Man må også være klar over, at der er en vis sagsbehandlingstid fra udstedelsen af ibrugtagningstilladelsen og skødets udstedelse, og byggemyndighedens udstedelse af ibrugtagningstilladelse og købers fysiske overtagelse af lejligheden.





..... SunSiteEstate® A/S

Søndergade 16 · 5560 Aarup · Tlf.: +45 70 116 117 · Fax: +45 64 432 028 · e-mail: info@sunsiteestate.dk · www.sunsiteestate.dk.....